

Consolidated renoveert DE HALVE WERELD

Op een bijzondere plek, in de voormalige joodse wijk achter het Joods Historisch Museum in Amsterdam, ligt De Halve Wereld. Een complex van 120 woningen, gebouwd in 1984.

Eigenaar woningcorporatie Ymere kiest voor groene daken bij de dakrenovatie van de woningen. Wilbert Mul, adviseur vastgoedbeheer bij Ymere, vertelt waarom.



De Halve Wereld is gebouwd in 1984, op een historische plek. Wat voor complex is het?

“De architectuur van De Halve Wereld is niet heel bijzonder, maar de ligging wel. Het complex slingert boven op de sleuf van de metro, die rond 1975 werd gegraven. De woningen zijn trapsgewijs gebouwd en hebben veelal een dakterras.”

Wat behelst de dakrenovatie precies?

“We halen het grind en de oude isolatie weg, maar laten de dakbedekking liggen. Die is nog in orde. Bovenop de oorspronkelijke dakbedekking leggen we een dikke laag isolatie en daarop een 2-laags dakbedekking. Dan volgt de drainagelaag en het substraat dat nodig is voor de sedumplantjes. Zo ontstaat ruim 1.300 m² groendak. Op het hoogste dak van De Halve Wereld staat een zendmast. Daar kunnen we geen groendak neerleggen, omdat er veel kabels lopen en er geen onderhoud dicht bij de zendmast kan plaatsvinden. Het hoogste dak gaan we dan ook traditioneel ballasten, maar dan wel met het milieuvriendelijke Olivijn.”



Vinden nog meer renovatiewerkzaamheden aan de woningen plaats of alleen op het dak?

“Niet alleen het dak wordt gerenoveerd, ook de dakterrassen worden aangepakt. Wat zo leuk is, is dat de bewoners straks vanaf hun dakterras uitzicht krijgen op het groendak.”

Waarom kiest Ymere voor groendaken?

“Ymere heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. We doen bijvoorbeeld veel aan windenergie, vervangen oude ketels door HR-ketels en installeren laag-verbruikverlichting. Op een aantal complexen van Ymere liggen al groendaken. Niet alleen is dat goed voor het milieu, ze dragen ook bij aan een positieve woonbeleving. Groendaken brengen de natuur in de stad dichterbij.”

Werkte Ymere al vaker met Consolidated?

“We kenden Consolidated al van andere projecten. Toen we zochten naar een leverancier voor het groendak, hoorden we dat Consolidated voor corporatie Stadgenoot een groendak heeft aangelegd op het KNSM-eiland. Erwin Brakeboer en Bastiaan Bras vertaalden onze wensen in een overzichtelijke offerte met een goede prijs. En ze kwamen met alternatieven en ideeën waaruit we konden opmaken dat ze onze vraag goed begrepen. Dat wekt vertrouwen!”

EEN BIJZONDER WERK

Voor Consolidated is het aanbrengen van het groendak op De Halve Wereld om een aantal redenen heel bijzonder. Het complex ligt midden in de stad, in een klein straatje achter het Joods Historisch Museum. Niet alleen de bereikbaarheid, ook de logistieke planning en uitvoering zijn een uitdaging.

Een ander bijzonder aspect van dit werk is de rol van de bewonersvereniging. De bewoners hebben een stem gehad in de keuze voor het groendak en gaan dat straks ook onderhouden.