

# LEEUWEN? Geen probleem!

*Dat we bij Consolidated nog al eens bijzondere werken uitvoeren, is bekend. Maar als we gevraagd worden het monumentale onderkomen van een stel roofdieren te renoveren, dan gaat ook ons bloed sneller stromen. Diergaarde Blijdorp zorgt voor uitdaging.*





Rob Barendse, commercieel technisch adviseur  
Consolidated



Sybold van Ravesteyn is de architect van veel onderkomens in Diergaarde Blijdorp. Het roofdierengebouw, inclusief het kleine-kat-tenverblijf aan de voorzijde van de diertuin, is er één van. Het gedeelte waar de roofdieren zitten, stamt uit 1940 en was hard aan renovatie toe. Twee factoren spelen daarbij een rol: het gebouw valt sinds drie jaar onder monumentenzorg – er mag dus niets aan de uitstraling veranderen – en er lopen een paar dieren rond. Hyena's, leeuwen ...

#### DE RONDE LIJNEN VAN VAN RAVESTEYN

Bouwkundig opzichter Jan Schenk, al 38 jaar werkzaam in Blijdorp, vertelt: "Dat een gebouw rijksmonument is, is leuk, maar het

beperkt je ook. Je bent aan strikte regels gebonden. Daarnaast heeft onze architect Van Ravesteyn voor extra uitdaging gezorgd. We zeggen wel eens gekscherend dat hij geen rechte lijn kon tekenen. Zijn gebouwen kenmerken zich door een neogotische stijl: werkelijk alles is rond. Mooi, maar soms ook lastig. Bijvoorbeeld als je onderhoud moet plegen."

**RELAXTE LEEUWEN** Naast de bijzonderheden rond het gebouw, zijn ook de bewoners een factor om rekening mee te houden. Rob Barendse, commercieel technisch adviseur van Consolidated Zwijndrecht: "In eerste instantie zouden de dieren tijdelijk naar een

ander verblijf overgeplaatst worden. Na het inmeten van het dak was één van de hyena's namelijk al helemaal van slag. Maar na rijp beraad hebben de opzichters besloten de dieren gewoon buiten rond te laten lopen. En dat heeft goed uitgepakt. De dieren keken wel steeds omhoog, maar uiteindelijk zijn ze zelfs getuige geweest van twee parende leeuwen. Dan moeten ze dus wel relaxed zijn geweest! Door de aanwezigheid van de dieren moesten we wel extra goed op onze veiligheid letten. Met behulp van tijdelijke hekwerken – die wij volgens de arboret sowieso bij elke dakrenovatie moeten neerzetten – hebben we dat goed opgelost. Nu nog afwachten of we deze zomer welpjes hebben.





**GEEN ONTBLOOT BOVENLIJF** In Diergaarde Blijdorp werken ze graag samen met Consolidated. Schenk legt uit: "Uit eerdere ervaringen weten we dat de dakdekkers van Consolidated netjes werken. Vanwege onze dieren, maar ook onze bezoekers kunnen we het niet hebben dat werklui veel herrie maken of dat ze met ontbloot bovenlijf rondlopen. Bij Consolidated snappen ze dat. Verder gaan ze net als wij voor kwaliteit. Zo hebben we voor dakbedekking van Derbigum gekozen. Dit materiaal heeft een bewezen levensduur van 25 jaar. We kunnen er straks dus weer even tegenaan."

**DESKUNDIGE AANPAK** Naast de keuze voor Derbigum, straalt de hele aanpak rond de renovatie deskundigheid uit. Barendse: "We zien vaak dat gebouweigenaren ervoor kiezen eerst de gevels aan te pakken en pas daarna het dak. Gerenoveerde gevels zorgen namelijk direct voor een beter aanzicht; het dak is vaak het ondergeschoven kindje. Maar is dat dak niet waterdicht, dan loop je het risico dat al je werk eronder voor niets is geweest. Bij Blijdorp zijn ze zich daar van bewust: eerst het dak, daarna de rest."

**ALLES OP ZIJN TIJD** Die 'rest' gaat nog wel een tijdje duren. Het vervolg van de renovatie neemt nog zo'n acht jaar in beslag. Zo

moet de waterinstallatie in de kelder van het roofdierengebouw nog vervangen worden. De diergaarde pompt zijn eigen water op voor spoel- en blusdoeleinden.

Daarnaast lopen er nog veel andere projecten in Blijdorp. Er moeten dus prioriteiten gesteld worden.

Voorlopig hebben ze in ieder geval in verschillende opzichten plezier van het nieuwe dak. Schenk: "Tijdens de renovatie zijn de lichtkoepels vervangen. De oude waren zo vervuild dat ook overdag de lampen brandden. Dat is nu niet meer nodig. Een onverwachte energiebesparing en een leuke bijkomstigheid."



*Bijzondere omstandigheden bij de renovatie van het roofdierengebouw in Diergaarde Blijdorp.*