



Renovatie Mammoet

*Uitvoerder
Richard
Slagmoolen:
'Het werk aan
'De Bolder' is één
van mijn span-
nendste projec-
ten tot nu toe.'*



In het winderige havengebied van Schiedam torent het bijna veertig meter hoge gebouw van transportbedrijf Mammoet boven alles uit. Ergens bovenop het koepeldak laat een dakwerker zich langzaam naar beneden zakken. Een vreemd gezicht. Op deze plek wordt het – pas zes jaar oude – bolvormige koepeldak gerenoveerd door Consolidated. 'Dit doe je misschien maar één keer in je leven.'



Het kantoor van Mammoet in Schiedam; door zijn bijzondere vorm ook wel 'De Bolder' genoemd.

Veel denkwerk bij onalledaags project

's Avonds in bed lag voorman dakdekker René Verseveldt er soms wakker van. Dan probeerde hij voor zich te zien hoe ze het slim konden aanpakken. Uitgemeten vlakverdelingen op het ronde dak passeren nog eens de revue.

ABSEILEN Het is duidelijk; de renovatie van het koepeldak van Mammoet is vooral een project dat zorgde voor het nodige denkwerk. Het tien verdiepingen hoge gebouw is niet voor niets gedoopt tot 'De Bolder' – een naam die staat voor de ronde knop waaraan een schip wordt vastgelegd. Het dak is bol en rond en volgens uitvoerder Richard Slagmoolen 'één van de spannend-

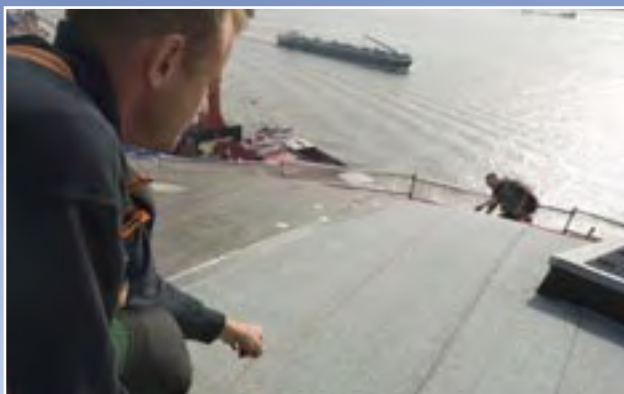
ste projecten' waar hij tot nu toe aan heeft gewerkt. Zo werkten de dakdekkers aangelijnd en liepen zij als het ware 'abseilend' naar beneden. Geen dagelijkse kost dus.

ALS EEN PARACHUTE 'Dit gebouw is binnen in een loods gemaakt', vertelt Slagmoolen. 'Op het moment dat hij klaar was hebben ze hem – in zijn geheel! – met een boot hiernaartoe gesleept. Aangezien De Bolder destijds onder de ideale temperaturen is gemaakt, begon het gebouw – toen het eenmaal buiten stond – al snel door weersomstandigheden te werken. De bevestiging van het oude daksysteem kwam los van de constructie, waardoor de dakbe-

dekking een beetje omhoog waaide en eruit zag als een soort parachute.'

Het was dan ook niet vreemd dat Consolidated Mammoet adviseerde het dak in zijn geheel te renoveren en te voorzien van een compleet nieuwe dakbedekking. 'We wilden het in één keer goed doen. Bovendien konden we niet zomaar het dak op zonder de juiste veiligheidsmaatregelen te treffen. Voor dit project moest zelfs een speciaal rond veiligheidshekwerk gemaakt worden, dat vervolgens met een hoogwerker geplaatst werd. Dat kost allemaal geld. Met verschillende korte operaties, in meerdere fasen, ben je dus relatief duur uit', zegt Slagmoolen.

R e n o v a t i e



Dakdekkers Verseveldt en Schenk: 'Na zes weken konden we het dak wel dromen. Het zit helemaal in je hoofd, net als een plat dak.'

M a m m o e t



DAK ÓVER DAK Om te voorkomen dat het dak maanden open zou liggen, werd de oude dakbedekking er niet afgesloopt maar werd de nieuwe dakbedekking óver de oude dakbedekking heen gelegd. Daar kwam een onderlaag en een gemeneraliseerde bitumen dakbedekking op te liggen, met een levensduurverwachting van zeker vijftientig jaar. Een wens van de klant om zich voor een verdere toekomstige renovatie te behouden. De nieuwe dakbedekking werd mechanisch bevestigd met ruim tienduizend parkers om stormschade uit te sluiten.

SYNCHROON SNIJDEN Dakdekkers Mike Schenk en René Verseveldt stonden wekenlang met z'n tweeën op het dak. 'Je kunt hier niet met zes man werken', aldus Verseveldt. Dat heeft voornamelijk met de opbouw van het dak te maken. 'Je loopt elkaar in de weg. Door de rondingen lopen de snijlijnen van de dakbedekking door elkaar. Je werkt als het ware – vlak voor vlak – achter elkaar aan. Uiteindelijk moet het materiaal allemaal synchroon in punten lopen. Dat moet je helemaal uitrekenen. We hebben ook behoorlijk wat snijverlies, omdat je van breed naar smal werkt. Normaal heb je zo'n tien procent snijverlies. Bij dit project was dat wel dertig tot veertig procent.'

RUBBEREN LADDERS Voor de planning van de renovatie moest er ook rekening worden gehouden met de weersomstandigheden. Verseveldt: 'Soms lijkt het beneden bijna niet te waaien, maar zodra je hier boven op het dak staat waai je bijna uit je schoenen.' Maar ook regenwater was, toen het bitumen er nog niet lag, een gevaarlijke gast op het dak. Daarom is er gebruik gemaakt van speciale rubberen ladders die meebuigen met de kromming van het dak, om te voorkomen dat de dakdekkers uitglijden. Slagmoolen: 'We gebruikten die rubberen ladders om over de onderste laag van pvc te kunnen lopen. Nat pvc is spekglad. Met die rubberen ladders konden we makkelijk omlaag lopen.'

GEEN ALLEDAAGS WERK Op de vraag of het ooit went te werken op zo'n hoog en vreemd dak, reageren de mannen eensgezind. 'Ja, het went.' Schenk: 'We konden het dak wel dromen. Als je al zes weken bovenop dit dak staat, dan zit het gewoon in je hoofd. Net als een plat dak.' Slagmoolen valt hem bij: 'Hoewel we heel wat meemaken, is dit geen alledaags werk. Dit soort projecten, dat doe je misschien maar één keer in je leven.'

