

Staedion kiest voor kwaliteit

Acht woonblokken van de Haagse woningcorporatie Staedion hebben een nieuwe dakbedekking. De crux zit hem in de toplaag. Staedion nam - als proef - het advies van Consolidated over; in de toekomst wordt er een tweede toplaag Garantgum aangebracht. Daardoor kan Staedion de investeringskosten spreiden, met handhaving van de levensduur.

De jaarlijkse inspectie was voor Staedion aanleiding voor een aanvullend onderzoek door een bouwtechnisch adviesbureau. Er zijn insnijdingen gemaakt in de dakbedekking, zodat een betrouwbaar beeld ontstond van de dakopbouw en de staat van onderhoud. Het was snel duidelijk dat de daken van acht woonblokken met in totaal 165 appartementen moesten worden gerenoveerd. Vervolgens werden offertes aangevraagd bij drie dakdekkers, waaronder Consolidated.

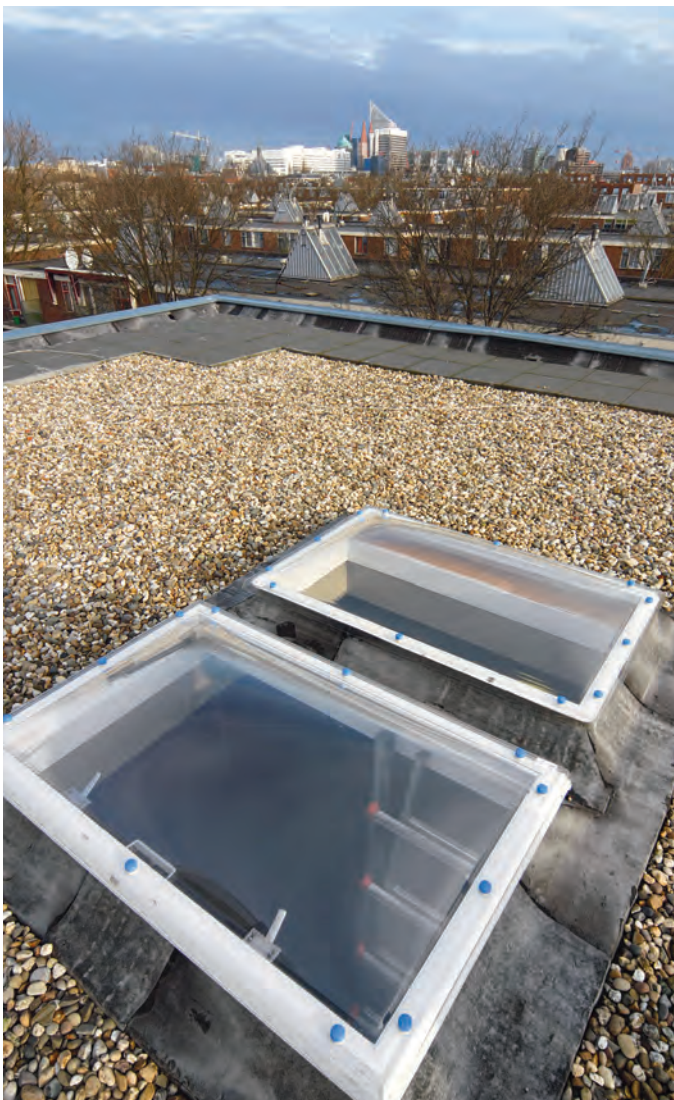
VEILIGHEID EN COMMUNICATIE Job Pronk, opzichter bij Staedion: 'Prijstechnisch was hun aanbod interessant, maar natuurlijk kij-

ken we naar meer aspecten. Wij stellen ook hoge eisen aan veiligheid en communicatie en dat is bij Consolidated geborgd.' Als we Pronk vragen naar de sterke punten van Consolidated noemt hij in één adem het bieden van een breed pakket, waarvan ook BetonRestore deel uitmaakt. Maar ook de wil om kwaliteit te leveren en hoogwaardige producten toe te passen dragen bij tot wat hij noemt 'een prima verhouding tussen prijs en prestatie'.

PITTIGE KLUS De renovatie startte in maart 2006 en werd binnen de afgesproken termijn opgeleverd. Pronk: 'Knap, gezien de

zware weersomstandigheden, met veel regen én een hittegolf. Het was sowieso een pittige klus, omdat het ging om acht woonblokken en dus eigenlijk om acht deelprojecten. Ik ben content met Consolidated. We zijn bijvoorbeeld diverse malen het dak opgegaan voor inspectie en dan nemen ze alle tijd om ons te informeren over de stand van zaken.'

WAARDEVOLLE ADVIEZEN 'Pronk heeft Consolidated ook leren kennen als een bedrijf dat graag meedenkt. Hij doelt hiermee op de aanvullende adviezen, die allemaal zijn overgenomen door Staedion. Zoals het opdelen van de sparing van de lichtkoepel (voor het veiliger betreden van het dak), het aanbrengen van schoorsteenkapen en het plaatsen van antenneframes (beide voorkomen horizonvervuiling). En minstens zo belangrijk: Staedion kreeg nauwelijks telefoontjes van 'klagende' bewoners. Dat vindt Pronk opmerkelijk: 'Neem alleen al het slopen van de oude dakbedekking en het afzuigen van het grind, inclusief het afvoeren ervan. Zelfs dat traject is geruisloos verlopen.'



Job Pronk van Staedion: 'Een prima verhouding tussen prijs en prestatie.'