

'Klimaatcorporatie' Tablis Wonen kiest voor gerecyclede dakbedekking



Niets van de oude dakbedekking gaat verloren...

Bij Tablis Wonen uit Sliedrecht voelen ze zich zeer verantwoordelijk voor het milieu. 'Als je de vruchten plukt van een toenemende welvaart, moet je de omgeving ook netjes achter laten,' zo luidt de gedachte. Het is dan ook niet zo gek dat Tablis Wonen, als een van de eerste woningcorporaties, gekozen heeft voor gerecyclede dakbedekking.

Tablis Wonen uit Sliedrecht is een woningcorporatie met een gevarieerd aanbod aan woningen. De 4.500 woningen die zij in bezit heeft, bevinden zich voornamelijk in de gemeenten Sliedrecht en Graafstroom. Tot zover niets bijzonders. Maar Tablis Wonen onderscheidt zich doordat het een 'klimaatcorporatie' is.

INVESTEREN IN HET MILIEU Andy Bijkerk, manager vastgoed van Tablis Wonen, licht toe: 'We proberen bij het beheer van onze woningen zoveel mogelijk rekening te houden met het milieu. Denk aan het vervangen van oude cv-ketels door hoogrendementsketels, het isoleren van gevels en kruipruimten en het plaatsen van HR++ glas. Maar ook in geval van renovatie speelt het milieu een belangrijke rol. We gaan bijvoorbeeld altijd uit van het EPA (Energie Prestatie Analyse) maatwerkadvies. Een advies dat de energie(on)zuinigheid van een woning weer-





geeft en bovendien laat zien in hoeveel tijd een energiemaatregel is terugverdiend. We investeren veel in duurzaamheid op het gebied van energie.'

UIT VOLLE OVERTUIGING Enkele maanden geleden zette Tablis Wonen de voorbereidingen in gang voor de renovatie van de daken van 48 woningen, verdeeld over twee flat-complexen. In eerste instantie ging de corporatie daarbij uit van een traditionele manier van renoveren. Bijkerk: 'Totdat Consolidated ons attendeerde op de BiELSo-methode. Een nieuwe manier van renoveren waarbij de oude bitumen dakbedekking gerecycled wordt tot een nieuwe toplaag. Deze manier van werken sluit naadloos aan op onze filosofie om rekening te houden met het milieu. Omdat het een nieuwe werkwijze betrof, waren er echter ook drempels. We hebben daarom eerst een bezoek gebracht aan de fabriek in Groningen. Vervolgens zijn we met Consolidated om de tafel gegaan, waarbij heel open over de mogelijkheden is

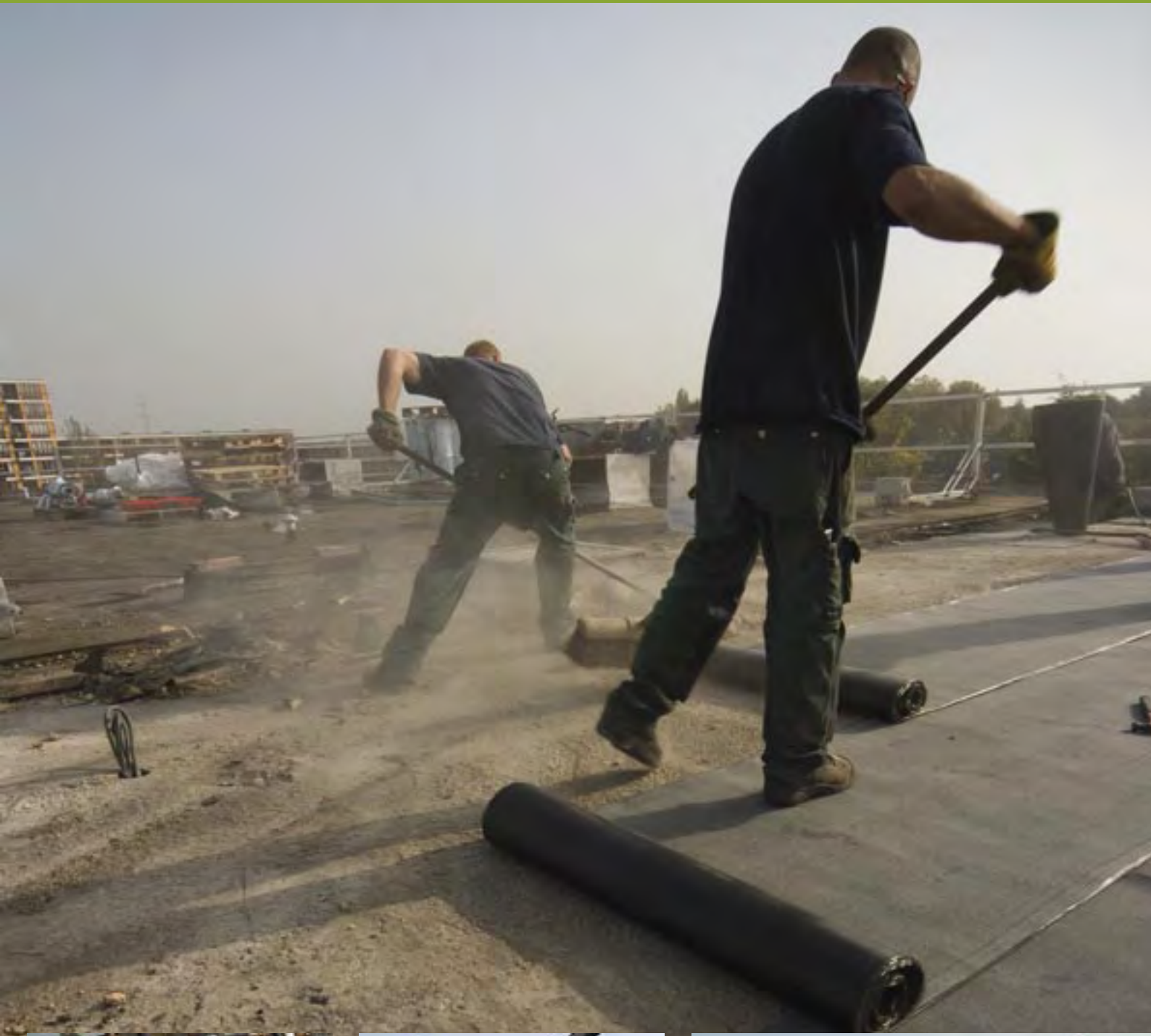
gesproken. We hebben de diverse methoden naast elkaar gelegd en de bijbehorende prijskaartjes vergeleken. De BiELSo-methode viel iets duurder uit, maar uit volle overtuiging kozen we uiteindelijk toch voor deze milieuvriendelijke manier van renoveren.'

GEEN EXTRA WERK Tablis Wonen is de eerste grote opdrachtgever van Consolidated die gebruikmaakt van de BiELSo-methode. Het was dus voor beide partijen een bijzondere ervaring. De woningcorporatie is vol lof: 'Hoewel de procedure praktisch gezien bewerklijker is, hebben wij daar als opdrachtgever niets van gemerkt. We waren hoogstens meer betrokken bij de uitvoering vanwege het innovatieve karakter en onze interesse daarvoor. Consolidated heeft verder alle communicatie en coördinatie op zich genomen. Denk aan het scheiden, afvoeren en aanvoeren van de materialen. Al met al is het hele proces heel goed en snel verlopen. Voor de bouwvak zijn we gestart met de voorbereidingen en op dit moment is

Consolidated aan het afronden.' Op de vraag of er ook nadelen kleven aan de werkwijze, blijft het stil. 'Ik kan er geen bedenken', aldus Bijkerk.

100% WINST VOOR HET MILIEU Een positieve terugblik op het project dus. Bijkerk: 'Wij zijn van de generatie die optimaal gebruikmaakt van de stijgende welvaart. Ik vind dat je dan ook verplicht bent om onze aarde netjes achter te laten voor de generatie die na ons komt. Natuurlijk hangt daar een prijskaartje aan. Daar is ook onze branche gevoelig voor. Ik hoop dat dit in de toekomst zal veranderen. Anders vrees ik dat dit soort initiatieven het moeilijk krijgen.' Bij Tablis Wonen hebben ze de innovatieve ontwikkeling in ieder geval met enthousiasme omarmd. 'De zorg voor ons milieu is zo diep verankerd in onze organisatie dat de winst die de BiELSo-methode oplevert, 100% opweegt tegen de kosten die het met zich meebrengt.'





Renoveren via de BiELSo-methode is iets bewerklijker, maar levert 100% winst op voor het milieu.