

De RI&E: hoe exacter hoe beter

Het laten uitvoeren van een Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) voor het werken op daken van gebouwen is inmiddels gemeengoed geworden. Als logisch gevolg is de vraag naar partijen die dit voor de gebouweigenaar kunnen uitvoeren sterk gegroeid en proberen dus veel bedrijven hun beurs te spekken in deze booming markt. 'Maar er is helaas veel kaf onder het koren', zegt Frank Mulhof, vestigingsleider van Consolidated in Raalte.

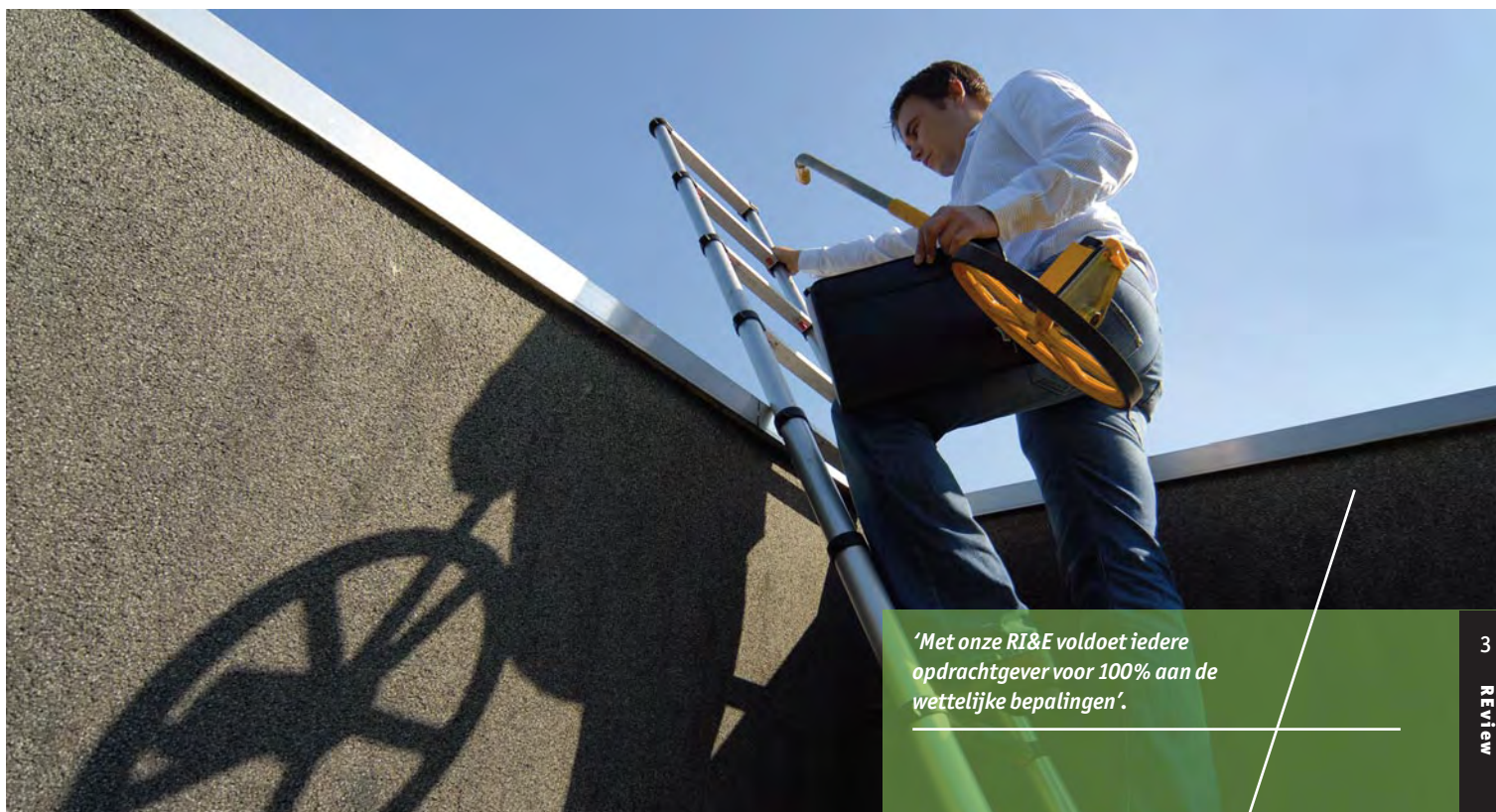
Mulhof ontmoette vorig jaar op de Bouwbeurs in Hardenberg zijn contactpersoon bij Vitens, het jongste en grootste waterbedrijf van Nederland. Consolidated doet al jaren het dakdekkerswerk voor de noordelijke regio's van dit bedrijf. Het gesprek ging al snel over een aanbesteding voor het uitvoeren van de dak risico-inventarisaties voor alle gebouwen van Vitens in Overijssel, Friesland en Gelderland: van watertorens tot pompstations, van kantoren tot bijgebouwen. Waarom kreeg Consolidated – die voor het project haar serviceorganisatie Dakwacht inschakelde, dat in RI&E's gespecialiseerd is – de eervolle opdracht? Mulhof: 'Vanwege de jarenlange relatie begrijpen we goed wat men bij Vitens verwacht. De RI&E van Dakwacht is zeer compleet en de aanpak professioneel. Dat waarderen ze. Daarnaast heeft een Veiligheidskundige van Dakwacht de aanvraag al nauwgezet beoordeeld waardoor we laagste werden bij de aanbesteding.'

UITGEBREID EN EXACT Mulhof constateert een wildgroei van RI&E-aanbieders. Een beknopte inventarisatie op een paar A4'tjes met handgemaakte tekeningen – zonder precieze maataanduiding – is geen uitzondering. We vragen hem of Dakwacht het beter doet: 'Zeker. Onze rapportages zijn uitgebreid en precies. De situatietekeningen maken we in AutoCAD mét exacte maatvoeringen. Dankzij de legenda kan de opdrachtgever in één oogopslag zien waar dakankers zijn gepositioneerd, waar hekwerk dient te worden aangebracht, hoe de daktoegang is geregeld – noem maar op. Daar zijn we zeer zorgvuldig in.'

CHECK-DOUBLE CHECK Maar er zijn meer aspecten die de RI&E's van Dakwacht tot een van de beste in de markt maken: 'Het zijn altijd deskundige, ervaren mensen die onze inventarisaties uitvoeren,' aldus Mulhof. 'Ze starten met het in kaart brengen van de veiligheid bij de toegang tot het dak: moet dat



met een ladder of via een dakluik? Waar kom je dan uit? Wie komt er op het dak? En hoe vaak? We zorgen ervoor dat de inventarisaties gestandaardiseerd worden uitgevoerd, volgens een heldere structuur. Daardoor is het rapport transparant en makkelijk te lezen. Vervolgens kan het werk van onze inspecteur desgewenst worden getoetst door een externe Hoger Veiligheidskundige. Deze kijkt nog eens goed naar het plan van aanpak en het wettelijk kader, in dit geval de arboret. En hij checkt of er verantwoorde keuzes zijn gemaakt als het gaat om de geadviseerde veiligheidsvoorzieningen en bijvoorbeeld de positionering ervan. Met de Dakwacht Risico-inventarisatie weet elke opdrachtgever dat hij 100% voldoet aan de wettelijke bepalingen.' Merkenamen worden overigens niet genoemd, het advies is objectief en onafhankelijk. De uiteindelijke keuze is aan de opdrachtgever.



'Met onze RI&E voldoet iedere opdrachtgever voor 100% aan de wettelijke bepalingen.'