

Begin vorig jaar gebeurde er in Weesp iets wat niemand had verwacht. Tijdens de januaristorm waaide de dakbedekking van een heel huizenblok. woningbouwvereniging De Woningbouw handelde razendsnel. Samen met Consolidated is ervoor gezorgd dat binnen de kortste keren weer dakbedekking op de huizen lag en de bewoners weer naar huis konden. Naar aanleiding van deze stormschade is toen besloten de renovatie van de huizen naar voren te halen. 1 april jl. was het zover.

Martie van Tol, De Woningbouw (l) en Gert Swets, Consolidated.



De Woningbouw Weesp

Nieuwe daken voor 178 woningen en 208 bergingen

Martie van Tol, opzichter planmatig onderhoud bij De Woningbouw: 'In totaal worden de daken van 22 huizenblokken gerenoveerd, dat zijn 178 woningen! Samen met Jos van de Biezenbos, bestekschrijver van Biezenbos Dakmanagement, is eind 2007 een opname gemaakt van de daken. Op basis van die opname is een zo volledig mogelijk bestek geschreven.' Van de Biezenbos: 'Ik ben het dak opgegaan en heb insnijdingen gemaakt. Op basis daarvan kon ik goed inschatten wat er moest gebeuren en een goed bestek schrijven.'

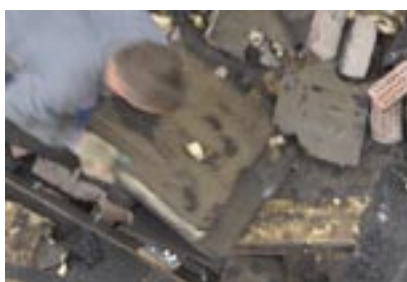
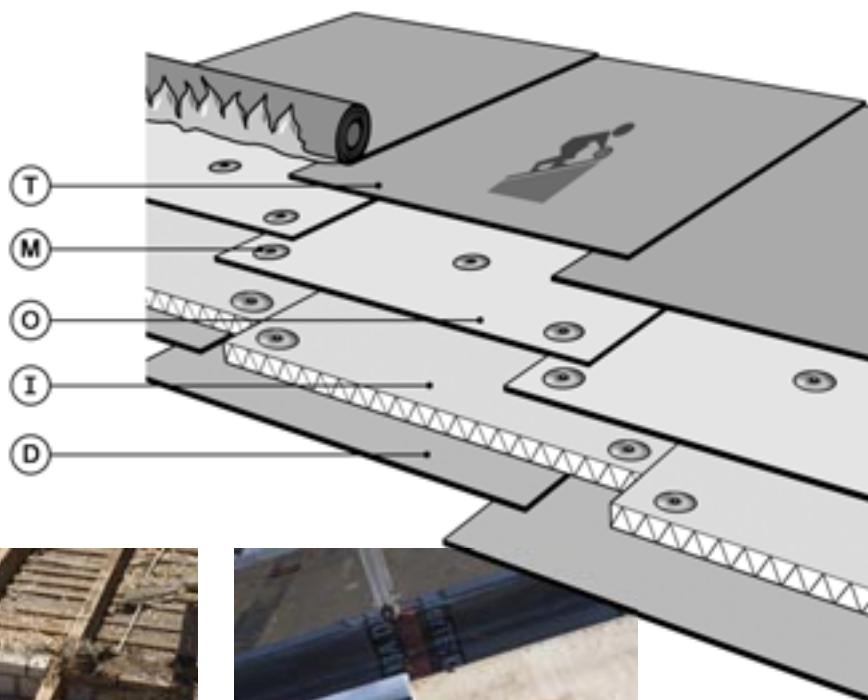
INSCHRIJVING Het bestek is uiteindelijk naar vijf dakbedekkingsbedrijven gestuurd voor een offerte. Ook Consolidated deed hier aan mee. Gert Swets, commercieel technisch adviseur van Consolidated: 'Natuurlijk hadden we tijdens de storm in 2007 al kennis gemaakt met dit project van De Woningbouw, maar het was niet vanzelfsprekend dat wij de klus zouden krijgen.' Van Tol zegt hierover: 'Wij zijn verplicht om offertes bij meerdere bedrijven aan te vragen. Uiteindelijk was de prijs/kwaliteitsverhouding bij Consolidated het best. En we hadden natuurlijk goede ervaringen met ze

opgedaan tijdens de storm. Reden genoeg om weer met ze in zee te gaan!'

MINIMALE OVERLAST Op 1 april is de renovatie van de daken gestart. Dit gebeurt in fasen. Om de overlast voor de bewoners te minimaliseren, werken de dakdekkers van Consolidated keihard. Op één dag wordt het dak gesloopt én weer waterdicht gemaakt. Swets: 'Er wordt gesloopt tot op de balklaag; dat betekent dat we bijna bij de mensen in de slaapkamer staan. De bewoners hebben zeil ontvangen om over hun eigendommen te leggen, mocht er onverhoopt toch stof in



- T toplaag
- M mechanische bevestiging
- O onder- of tussenlaag
- I isolatielaag
- D dampremmende laag



hun kamers waaien.' Uiteindelijk is er bijna geen overlast. Van Tol: 'Alle bewoners zijn op de hoogte gebracht van het project en krijgen ook alle mogelijkheden om vragen te stellen bij De Woningbouw.'

STAPPENPLAN Na het aanbrengen van het nieuwe dakbeschot worden de daken weer waterdicht gemaakt door middel van een zelfklevende onderlaag, aangebracht zonder gebruik van open vuur. Daarna komt er op deze nood- alsmede dampremmende laag een brandveilige isolatie van 7 cm. Door deze dikke laag isolatie komt de Rc-waarde op minimaal 3 m² K/W. Van de Biezenbos: 'Er is gekozen voor deze isolatie om het energieverlies zo klein mogelijk te houden. Dat scheelt in de kosten en is wel zo milieuvriendelijk.' Vervolgens komt er een eerste laag op, die mechanisch wordt bevestigd met kunststof tules. Na deze laag wordt er een toplaag aangebracht met een afwerklaag van antraciet mineraal. En dan kan de afwerking beginnen. De doorvoer van ventilatie, ontluchting en rookgas wordt gemaakt en de

dakranden worden aangebracht. Uiteindelijk komt er een gemoffelde aluminium afdekkap op.

MEGA Na het aanbrengen van de dakbedekking worden er Kedge Ankerpunten aangebracht. Zo is het in de toekomst extra veilig om op het dak te werken. Op 15 oktober moet deze megaklus klaar zijn. Swets van Consolidated: 'De klus is bijzonder voor ons. Niet alleen omdat het om 178 huizen en 208 bergingen gaat, maar ook omdat er veel mensen bij betrokken zijn. Niet alleen de werkvoorbereider, uitvoerder en dakdekkers, maar ook de bewoners van de huizen. We staan praktisch bij de mensen binnen, dus moeten we wel rekening met ze houden.'

DRIE PARTIJEN Over de samenwerking zijn de drie heren duidelijk. 'Bij zo'n grote klus is het belangrijk dat iedereen zich aan de afspraken houdt. En dat is geen probleem. We lopen nog op schema, dus 15 oktober is te halen!', aldus van Tol van De Woningbouw. Ook Van de Biezenbos is te spreken over de

samenwerking: 'Ik ben heel duidelijk naar de dakdekkers, zodat ze weten wat ik van ze verwacht. Soms loopt het namelijk niet zoals we gepland hebben en dan is flexibiliteit belangrijk. Gelukkig accepteren de dakdekkers dat en loopt alles op rolletjes.'

ANDER WERK GAAT DOOR Omdat het om zo'n omvangrijke klus gaat, heeft Consolidated een grote ploeg op de daken in Weesp werken. Swets: 'Om ervoor te zorgen dat alle andere klussen gewoon door kunnen blijven gaan, werken onze twee vestigingen De Meern en Amsterdam samen. De werkvoorbereider komt van vestiging De Meern en de uitvoerder komt uit Amsterdam. Zo voorkomen we dat al het andere werk stil komt te liggen.'



Swets: 'We staan praktisch bij de mensen binnen, dus we moeten wel rekening met ze houden.'